



MUNICIPIO DE BALANCÁN
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



FOLIO SAT

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

FECHA CERTIFICACION: 2020-02-13T11:51:55

NOMBRE: ÁMULÙÜXØÜ

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	601	41491.4102.0007.00007	CONSTANCIA DE DIV. Y SUB-DIV DE PREDIOS		1,260.97	1,260.97

PAGO DE PERMISO DE SUBDIVISION DE PREDIO



TOTAL CON LETRAS: UN MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, 97/100 M.N.	SUBTOTAL	1,260.97
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN PARCIALIDADES O	TOTAL A PAGAR 1,260.97

CADENA ORIGINAL

CADENA SAT

SELLO DIGITAL SAT

DIRECCIÓN DE FINANZAS

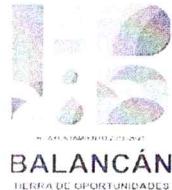
FECHA EMISIÓN: 13-Feb-2020 11:51

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 1982

ORIGINAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION



BALANCÁN
TIERRA DE OPORTUNIDADES

El Ayuntamiento constituido por el
Municipio de Balancán, Tabasco.
2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



17 Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. 10 Febrero de 2020.

Balancán, Tabasco, a 04 de Febrero del 2020
Asunto: Permiso de subdivisión

C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.
DIRECTOR DE FINANZAS
P R E S E N T E.

LA C.

ÁMÁMÓÙÒÙÖÜXÖÜ

CON DOMICILIO EN:

ÁMÁMÓÙÒÙÖÜXÖÜ

Balancán, Tabasco.

PAGARÁ LA CANTIDAD DE:

\$ 1,260.97 (Son mil doscientos sesenta y ocho pesos
97/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

Permiso de subdivisión:\$ 1,260.97

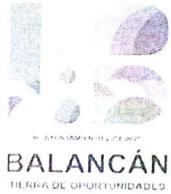
A T E N T A M E N T E

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo



Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930



El Ayuntamiento constitucional del
Municipio de Balancán, Tabasco,
2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



Celebrando el Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, Alcalde Constitucional.

VENTANILLA ÚNICA

Balancán, Tabasco, a 4 de Febrero del 2020

Oficio Número: DOOTSM/0075/2020

Asunto: SUBDIVISIÓN DE PREDIO

C. [REDACTED]

[REDACTED]

BALANCÁN, TABASCO.

PRESENTE.

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DEL 27 ENERO DEL 2020, MEDIANTE EL CUAL NOS SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO URBANO, PARA RÉGIMEN DE PROPIEDAD, CON COLINDANCIA COMO SE INDICA Y UBICADO EN LA CALLE

[REDACTED]

BALANCÁN, TABASCO CON FUNDAMENTO EN

EL ART. 129 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, ARTÍCULOS 185,186,187,189,191,192 Y 193 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE TABASCO Y SU REGLAMENTO, SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DE:

PREDIO DE 529,62 M² [REDACTED]

AL NORESTE: 14.00 mts con [REDACTED]

AL SURESTE: 14.00 mts con [REDACTED]

AL SUROESTE: 38.00 mts con [REDACTED]

AL NOROESTE: 37.86 mts con [REDACTED]

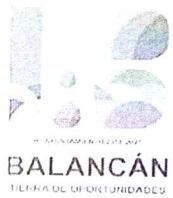
PREDIO DE 335.86 M² PROPIEDAD DEL C. [REDACTED]

AL NORESTE: 12.50 mts con [REDACTED]

AL SURESTE: 26.86 mts con [REDACTED]

AL SUROESTE: 12.50 mts con [REDACTED]

AL NOROESTE: 26.99 mts con [REDACTED]



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

QUEDANDO EL PREDIO SUBDIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA

PREDIO DE 153.59 M² PROPIEDAD DE La C. AXXXXXXXXXXXXXJÙJÙÜXÖÜ

AL NORESTE: 11.00 mts con

AL SURESTE: 14.00 mts con

AL SUROESTE: 11.00 mts con

AL NOROESTE: 150 mts con

LO QUE DEBERÁ MANIFESTAR ALA AUTORIDAD CATASTRAL EN UN TERMINO DE 90 DIAS, Y PROSEGUIR CON LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES

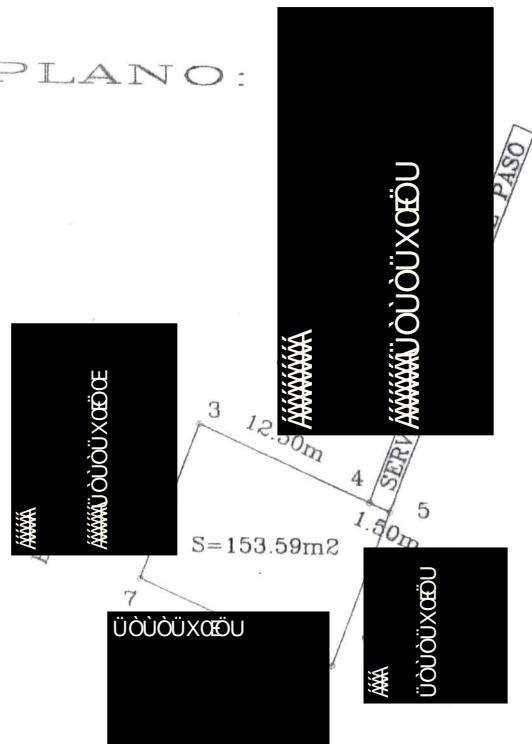
ATENTAMENTE

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ
**DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.n. Archivo

*Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930*

PLANO:



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST/PV	RUMBO	DIST.	V	COORDENADAS UTM		
				Y	X	
7	S 66°13'38.29"	E 14.00	7	1,969,433.39	655,086.14	
8	N 19°52'06.99"	E 11.00	8	1,969,427.75	655,098.95	
5	N 66°13'38.29"	W 1.50	5	1,969,438.09	655,102.69	
4	N 66°13'38.29"	W 12.50	4	1,969,438.69	655,101.31	
3	N 66°13'38.29"	W 11.00	3	1,969,443.73	655,089.88	
7	S 19°51'18.77"	W 11.00	7	1,969,433.39	655,086.14	
SUPERFICIE = 153.59 m ²						

SELLO

FIRMA

DESGLOSE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00m²

SUPERFICIE LIBRE 153.59 m²

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO= 153.59 m²

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

SERVICIOS MUNICIPALES

AGUA POTABLE
DRENAGE
LUZ ELECTRICA
GUARNICION
BANQUETA
PAVIMENTO HIDRAULICO

DATOS DEL PREDIO

NO. DE CUENTA
CLAVE CATASTRAL:

PREDIO:

URBANO:

USO DEL PREDIO:
HABITACIONAL



UBICACION:

ÁREA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO:

ING. GAUDENCIO LOPEZ BANOS

ESCALA:

1 : 500

ACOTACION:

METROS

FECHA:

ENERO - 2020

LEVANTO:

ING. GAUDENCIO LOPEZ BANOS
CED. PROF. NO. 809808

DIBUJO:
ING. GAUDENCIO LOPEZ BANOS
CED. PROF. NO. 809808