



MUNICIPIO DE BALANCÁN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT ECF6DA95-FE4B-4D1B-9EF2-5548E21F33D5

FECHA CERTIFICACION: 2020-05-21T13:35:37

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE: UOUUUXOU

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL
EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.00002	NUMEROS OFICIALES		492.88	492.88
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.00002	ALINEAMIENTOS		813.25	813.25
PAGO DE DERECHOS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL EN EL DOMICILIO CALLE EJERCITO NACIONAL S/N COL. NIÑOS HEROES, BALANCAN, TAB.							
TOTAL CON LETRAS: UN MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS, 13/100 M.N.						SUBTOTAL	1,306.13
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO						TOTAL A PAGAR	1,306.13



CADENA ORIGINAL

IYcQSonUE8xGeV+ICQBIK3m1QTsDKWbW3GJialL9ZX6DK2JGbrC1FcKBT47SKaEK5PjBNL9db2azJII9EURPtcDdv1Hv67XNVsX4GZndxvVG7Ga306lhjNhoK0r9c66jfbBwcb/pMc0td9x9bNIXfXLFvGkmXyvPTZIP44uir6KJGZpk/8Esn6W7j5jNyLgdT3d/B17+Wdta4Oba1MwlmTaxMb5RXG59QIQ1Xo7zjNj4Y6EduLgc698q8wWmLprcRkr/Nd30dJypKvpqayaNg551ieCqHVQJ/TWM4BcepfOv+QSWIGXacye5ls15BsK/W8wVDWhYsA==

CADENA SAT ||1.1|ECF6DA95-FE4B-4D1B-9EF2-5548E21F33D5|2020-05-21T13:35:39|SED1102088J7|KjwEe3F7wQzqxPR4R/QK2OF/Uyc8uj6wAbDL5g0AG7+TbX6T3+8ODqqVSW0pw/ec4+GQDoNcBZSn1YnfJHIUKYMEIFuH9nhdeoRsDJFGym4U29TCxeNFOIUCKScZA+DDWEXoVo/j4Vwgk0+azyG3zpYYrq560NKcpRo9f+bZgh3eoQH3LswlHWVrVx9GUDMIEI9kwcltr4OnprFMHM7NuBq849KPL7IRmyoYNHGP1k4/OhcpwyHw43IB59be0k8BbTy+YgZdtvRWWrQg/4QYUvmtQAH2ZLDjSPyWcK+IYNjGKK8uw0y84nMrtzMOT0VWMDqDAa0Ka9V2G1MyEtPwQ==|00001000000503938001||
SELLO DIGITAL SAT KjwEe3F7wQzqxPR4R/QK2OF/Uyc8uj6wAbDL5g0AG7+TbX6T3+8ODqqVSW0pw/ec4+GQDoNcBZSn1YnfJHIUKYMEIFuH9nhdeoRsDJFGym4U29TCxeNFOIUCKScZA+DDWEXoVo/j4Vwgk0+azyG3zpYYrq560NKcpRo9f+bZgh3eoQH3LswlHWVrVx9GUDMIEI9kwcltr4OnprFMHM7NuBq849KPL7IRmyoYNHGP1k4/OhcpwyHw43IB59be0k8BbTy+YgZdtvRWWrQg/4QYUvmtQAH2ZLDjSPyWcK+IYNjGKK8uw0y84nMrtzMOT0VWMDqDAa0Ka9V2G1MyEtPwQ==

DIRECCIÓN DE FINANZAS

FECHA EMISION: 21-May-2020 13:35

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 3693

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00040371

Balancán, Tabasco, a 19 de mayo del 2020

Asunto: Alineamiento Y Número Oficial

C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.
DIRECTOR DE FINANZAS
P R E S E N T E.

EL C.

████████████████████

CON DOMICILIO EN:

████████████████████

Balancán, Tabasco.

PAGARÁ LA CANTIDAD DE:

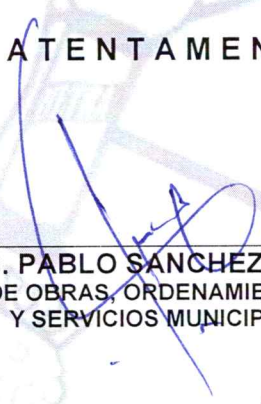
\$ 1,306.13 (Son un mil trecientos seis pesos 13/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

Alineamiento: \$ 813.25

Número Oficial: \$ 492.88

A T E N T A M E N T E



ING. PABLO SANCHEZ JUAREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo



**DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

Balancán, Tabasco, a 19 de mayo del 2020
Asunto: Alineamiento Y Número Oficial

C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.
DIRECTOR DE FINANZAS
P R E S E N T E.

EL C.

██████████

CON DOMICILIO EN:

██████████

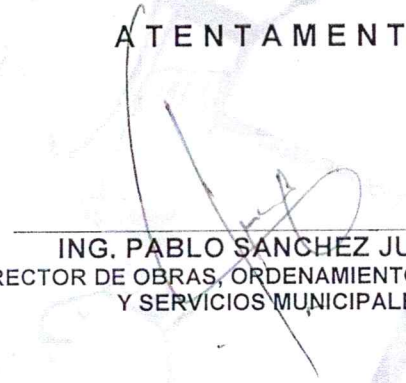
Balancán, Tabasco.

PAGARÁ LA CANTIDAD DE: \$ 1,306.13 (Son un mil trescientos seis pesos 13/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

Alineamiento: \$ 813.25
Número Oficial: \$ 492.88

ATENTAMENTE



ING. PABLO SANCHEZ JUAREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo



VENTANILLA ÚNICA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Balancán, Tabasco, a 19 de mayo del 2020

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

LOCALIDAD: [REDACTED]

FOLIO: 031

RFC: [REDACTED]

COL: [REDACTED]

TELÉFONO:

II.-DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN: [REDACTED]

LOCALIDAD: BALANCÁN, TABASCO

NO: S/N

COL: [REDACTED]

TEL.

C.P: 86930

III.- SERVICIOS EXISTENTES SI NO

AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRENAJE PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAVIMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TELÉFONO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OTROS: _____

IV.- SOLICITUD

NUEVA ☐ REVALIDACIÓN ☐

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

NO. DE INSCRIPCIÓN: 63

NO. DE PREDIO: 21,350

NO. DE FOLIO: 98

NO. DE VOLUMEN: 81

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE FEBRERO DEL 2020

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	3.- COMERCIAL <input type="checkbox"/>
(X) UNIFAMILIAR	4.- PUBLICO <input type="checkbox"/>
() BIFAMILIAR	5.- LOTIFICACIÓN <input type="checkbox"/>
() MULTIFAMILIAR	6.- FRACC. <input type="checkbox"/>
2.- CONDOMINIO	7.- INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
() HABITACIONAL	8.- BODEGA <input type="checkbox"/>
() COMERCIAL	9.- TALLER <input type="checkbox"/>
() VERTICAL	10-DEPARTAMENTO <input type="checkbox"/>
() HORIZONTAL	

VII.- REQUISITOS

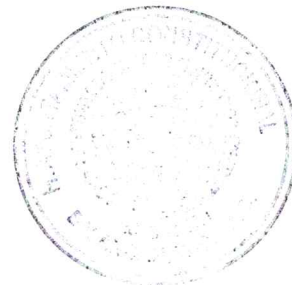
SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA ☐
COPIA DEL PLANO DEL PREDIO ☐
LOCALIZACIÓN ☐
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE ☐
COPIA DE LA CREDENCIAL ELECTOR ☐

ATENTAMENTE

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo.



ÜòÙòÜxœÜ

EN EL CROQUIS DEBERAN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS.

- | | |
|---|---|
| 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO | 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS |
| 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS | 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS |
| 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA | 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD. |
| 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO | INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA. |

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NÚMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TAB. NO DEBERÁ SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, VIGENCIA: 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: URBANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CASA - HABITACION

RESTRICCIÓN: NINGUNA

No. DE CONTROL: 031

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: 01

INSPECCIONÓ

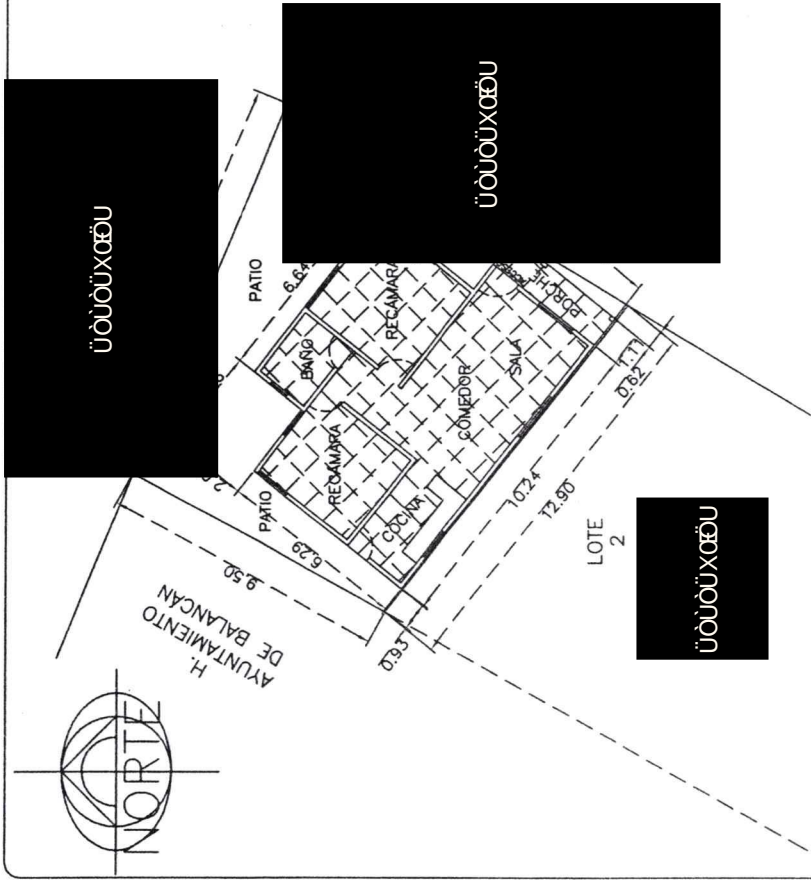
ING. GUILLERMO HIDALGO JIMENEZ
FECHA: 19 DE MAYO 2020

REVISÓ

ING. GUILLERMO HIDALGO JIMENEZ
FECHA: 19 DE MAYO 2020

AUTORIZO

ING. PABLO SANCHEZ JUÁREZ
FECHA: 19 DE MAYO 2020



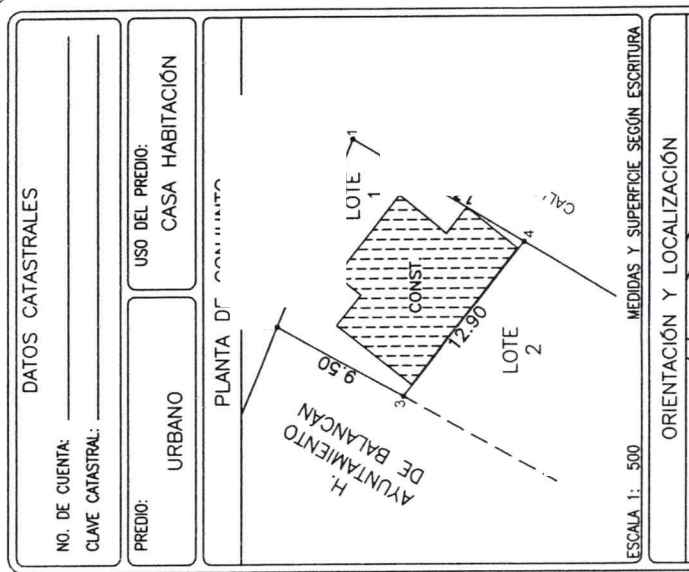
PLANO
CAMBIO DE PROPIETARIO
TECHO DE CONCRETO ARMADO
SUP. = 80.44 M2

PLANTA ARQ.

SELLO
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
FIRMA

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LONGITUD
1-2	292°15'46.19"	13.200	655,366.6100	1,970,219.5400	-0°26'54.855039"	0.99989845	91°32'2.526665" W
2-3	208°57'12.02"	9.500	655,354.3940	1,970,224.5409	-0°26'54.732493"	0.99989840	91°32'2.940188" W
3-4	128°29'10.12"	12.900	655,349.7951	1,970,216.2283	-0°26'54.677450"	0.99989838	91°32'3.098576" W
4-1	30°38'28.86"	13.180	655,359.8926	1,970,208.2003	-0°26'54.775341"	0.99989842	91°32'2.757799" W
		AREA = 145.15 m2		PERIMETRO = 48.780 m			

DESGLOSE DE SUPERFICIES		CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION		SERVICIOS MUNICIPALES	
SUPERFIE TOTAL DEL PREDIO	145.15 M ²	CIMENTOS DE CONCRETO ARMADO		RED DE AGUA POTABLE	
SUP. CONSTRUCCION P. B.	80.44 M ²	CADERNAS, CASTILLOS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO		RED DE DRENAJE	
SUP. CONSTRUCCION P. A.	0.00 M ²	MURO DE BLOQUE DE CONCRETO DE 12X20X40 CMS.		RED DE ENERGIA ELECTRICA	
SUP. CONSTRUCCION TOTAL	80.44 M ²	APLANADO DE CALLES EN MUROS Y CIELOS RASOS		CALLE ENGRAVADAS	
SUPERFICIE LIBRE	64.71 M ²	PUERTAS Y VENTANAS HERRERIA Y ALUMINIO		ALUMBRADO PUBLICO	
		INSTALACION ELECTRICA OCULTA		TRANSPORTE PUBLICO	
		TECHO DE CONCRETO ARMADO			
		PUERTAS INTERIORES DE MADERA			
		PISO DE MOSAICO Y CEMENTO EN PATIO			
		BAÑO Y COCINA CON ACABADOS			
		ANTIGÜEDAD: 6 AÑOS			
		TIPO DE CONSTRUCCION: M-1			
		ESTADO DE CONSERVACION: BUENO			
		No. NIVELES-1			
		AVANCE 100%			



NO. DE CUENTA: _____
CLAVE CATASTRAL: _____
PREDIO: URBANO
USO DEL PREDIO: CASA HABITACION
PLANTA DE CONSTRUCCION
ESCALA 1: 500
MEDIDAS Y SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA
ORIENTACION Y LOCALIZACION
SIN ESCA
UBICACION: _____
PROPIETARIO: _____
ACOTACION: METROS
FECHA: 03/MAY./2020
LEVANTO Y DIBUJO: ARQ. CARLOS MEDINA MAGANA
CED. PROF. No. 1798324
FIRMA: _____