



MUNICIPIO DE BALANCÁN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



STATUS: ACTIVO

FOLIO SAT ECF6DA95-FE4B-4D1B-9EF2-5548E21F33D5

FECHA CERTIFICACION:

2020-05-21T13:35:37

TIPO DE COMPROBANTE **INGRESO**

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

NOMBRE:

RFID: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	901	41431.4102.1.3.0006.0002	NUMEROS OFICIALES		492.88	492.88
1	No Aplica	572	41431.4102.1.3.0006.0002	ALINEAMIENTOS		813.25	813.25

PAGO DE DERECHOS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL EN EL DOMICILIO CALLE EJERCITO NACIONAL S/N COL. NIÑOS HEROES, BALANCAN, TAB.



DIRECCIÓN DE FINANZAS		SUBTOTAL	1,306.13
FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO	PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION	TOTAL A PAGAR	1,306.13

CADENA ORIGINAL

1YQ5SonUE8+GeV+Q5CJB1K3m1Q7TsDKWbf3W3GjiaL9Z6XDK2JGbrC1FcKBT47SKsaEK5PjBBLn9d2azJiI9EURPtcDdv1Hv6X7Nv3jX4GZndxvVG7Ga306lHlNh0K0r9c66fbWcbw/pMc0td9x9bNIX/rXLvGkmXyvPTZ!P44uir6KJGzpk/B8En6W7j5JNyLgdT3d/B17 +Wdta4Oba1MwlwlmTaxMb5RXG59Q1Q1x07zjNjY46EduLgC698q8wWmlprcRkN/d30dlypKvpqayaNg551eCqjHVQj/TWm4BcepfOv+QSWIGXacye515BsKtW18wVDWhYsA==

CADENA SAT ||1.1|ECF6DA95-FE4B-4D1B-9EF2-5548E21F33D5|2020-05-21T13:35:39|SED1102088J7|KwjwEe3F7wQzxqPR4R/QK2OF/Uyc8uj6wAbDL5g0AG7+TbX6T3+8ODqqVSW0pw/ec4|

+GQDnCbSzSn1YnfJHIUKEMFuH9nhdeoRsDfJGym4i29TCxeNf0IUCkSzCa+DWEXoVo/J4Vwgk0
+azyG3zpYYrq560NQr9fBzGhQ3OpHsLwIHWVrv9xGUDMIE19kwcltr4OnprFMH7NuBq849KPL7IRmyoYNHGP1k4/OhcpwyHw43lB59be0kBbTy+YgZdtvRWWrQg/4QYUVmTQAH2ZLDjSPyWcK+IYNjGKK8
wv084nMtzQ70VWMDaDaa0K9gV2G1MEVfPQ={0000010000050393890011}

SELL DIGITAL SAT KimFe3E7wQxzqaPR4R/OK2QF4I1vc8u6wAbDl5g0AG7+TbX6T3+8ODaqVSW0pw/ec4

SELLO DIGITAL SAT: KjWE63pWfWQZxqfR4H/QR2PfUy0j6wBL3g9AGf7+6163+3DQqySWPwpe4+
+GQDnCaZBZSn1YnfhJHUYKUMEFU9hnde0sDzJFyGm4/29U2CxeNUICKSzaD+DDWExoVu/f4Vwgk0
+azgY3zgYYr9560NkcpRo9f+Bzh3eoQhp3LSwlHWVrVx9GUDMIE9kwkcltr4OnprFMHM7NuBq849KPL7RimyoYNHGP1k4/OhpewyHw43lB59be0kBbTy+YgZdtvRWWrQg/4QYUVmTQAH2ZLdJSPyWcK+IYNjGKK8

DIRECCIÓN DE FINANZAS

FECHA EMISION: 21-May-2020 13:35

CONTRIB ID#

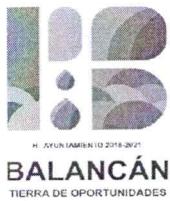
1

ID INTERNO#

3693

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA
REGISTRADORA O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

Cajero: CARLOS
Pag.- 1/1



**H. Ayuntamiento constitucional del
Municipio de Balancán, Tabasco.**
2018 - 2021

**Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
2020**



**Balancán, Tabasco, a 19 de mayo del 2020
Asunto: Alineamiento Y Número Oficial**

**C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.
DIRECTOR DE FINANZAS
P R E S E N T E.**

EL C.

ÜÒÙÒÜXAOÜ

CON DOMICILIO EN:

ÜÒÙÒÜXAOÜ

Balancán, Tabasco.

PAGARÁ LA CANTIDAD DE:

\$ 1,306.13 (Son un mil trescientos seis pesos 13/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

**Alineamiento: \$ 813.25
Número Oficial: \$ 492.88**

ATENTAMENTE

**ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p. Archivo



**DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES**

*Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930*





**H. Ayuntamiento constitucional del
Municipio de Balancán, Tabasco.**

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2020



**Balancán, Tabasco, a 19 de mayo del 2020
Asunto: Alineamiento Y Número Oficial**

C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.

DIRECTOR DE FINANZAS

P R E S E N T E.

EL C.

ÜÒÙÒÜXØÜ

CON DOMICILIO EN:

ÜÒÙÒÜXØÜ

Balancán, Tabasco.

PAGARÁ LA CANTIDAD DE:

\$ 1,306.13 (Son un mil trescientos seis pesos 13/100 M.N.)

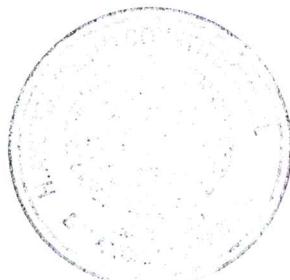
POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

Alineamiento: \$ 813.25

Número Oficial: \$ 492.88

ATENTAMENTE

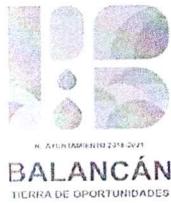
**ING. PABLO SANCHEZ JUAREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**



**DEPARTAMENTO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

c.c.p. Archivo

*Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930*



H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021



BALANCÁN
TIERRA DE OPORTUNIDADES

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
2020

VENTANILLA ÚNICA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Balancán, Tabasco, a 19 de mayo del 2020

FOLIO: 031

RFC: ÜÒÙÒÜXØÖU

COL:

TELÉFONO:

I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ÜÒÙÒÜXØÖU

DOMICILIO: ÜÒÙÒÜXØÖU

LOCALIDAD: ÜÒÙÒÜXØÖU

II.-DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: ÜÒÙÒÜXØÖU

UBICACIÓN: ÜÒÙÒÜXØÖU

LOCALIDAD: BALANCÁN, TABASCO

NO: S/N

COL: ÜÒÙÒÜXØÖU

TEL. C.P: 86930

III.- SERVICIOS EXISTENTES SI NO

AGUA POTABLE

DRENAJE PÚBLICO

ALUMBRADO PÚBLICO

BANQUETA

PAVIMENTO

TELÉFONO

OTROS: _____

NUEVA REVALIDACIÓN

V.- DATOS DE LA ESCRITURA

NO. DE INSCRIPCIÓN: 63

NO. DE PREDIO: 21,350

NO. DE FOLIO: 98

NO. DE VOLUMEN: 81

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE FEBRERO DEL 2020

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL 3.- COMERCIAL

(X) UNIFAMILIAR

4.- PÚBLICO

() BIFAMILIAR

5.- LOTIFICACIÓN

() MULTIFAMILIAR

6.- FRACC.

2.- CONDOMINIO

7.- INDUSTRIAL

() HABITACIONAL

8.- BODEGA

() COMERCIAL

9.- TALLER

() VERTICAL

10-DEPARTAMENTO

() HORIZONTAL

VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA

COPIA DEL PLANO DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN

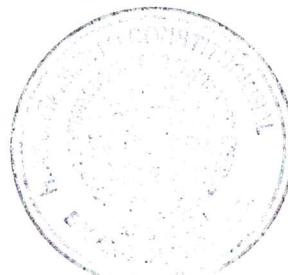
COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE

COPIA DE LA CREDENCIAL ELECTOR

ATENTAMENTE

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo.



Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE BALANCÁN
2018-2021



**H. Ayuntamiento constitucional del
Municipio de Balancán, Tabasco.
2018 - 2021**

**Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
2020**



ÜÒÙÜXÖÖU

EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS.

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD.
INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NÚMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TAB. NO DEBERÁ SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, VIGENCIA: 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: URBANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CASA - HABITACION

RESTRICCIÓN: NINGUNA

No. DE CONTROL: 031

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: 01



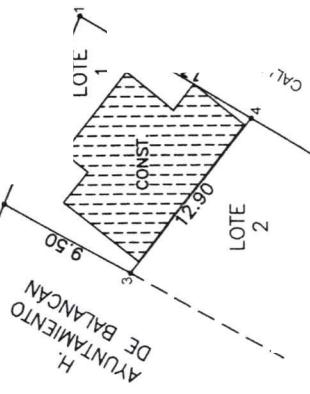
DATOS CATASTRALES

NO. DE CUENTA: _____
CLAVE CATASTRAL: _____

USO DEL PREDIO:
CASA HABITACIÓN

PREDIO:
URBANO

PLANTA D^r 500



ESCALA 1: 500
MEDIDAS Y SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA

ORIENTACIÓN Y LOCALIZACIÓN

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

FIRMA

UBICACIÓN:
ÜÖÜÜXÖÜ

PROPIETARIO:
ÜÖÜÜXÖÜ

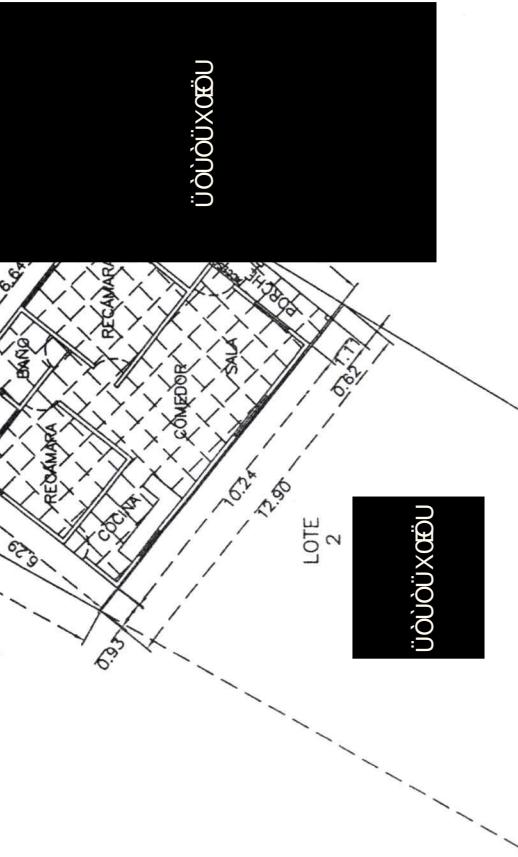
ACOTACIÓN:
1: 250 METROS
FECHA:
03/MAY./2020

LEVANTO Y DIBUJO:
ARO. CARLOS MEDINA MAGÁÑA
CED. PROF. No. 1798324
FIRMA:

PLANO
CAMBIO DE PROPIETARIO
TECHO DE CONCRETO ARMADO
SUP.= 80.44 M²

ÜÖÜÜXÖÜ

AYUNTAMIENTO DE BALANCÁN



PLANTA ARQ.

SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1-2	29°15'46.19"	13.200	655.366.6100	1,970.219.5400	-0°26'54.855039"	0.99989845	17°48'50.528898"	N 91°32'2.526665" W
2-3	208°51'12.02"	9.500	655.354.3940	1,970.224.5409	-0°26'54.732493"	0.99989840	17°48'50.694683"	N 91°32'2.940188" W
3-4	128°29'10.12"	12.900	655.349.7951	1,970.216.2283	-0°26'54.677450"	0.99989838	17°48'50.425452"	N 91°32'3.098576" W
4-1	30°39'28.86"	13.180	655.359.8926	1,970.208.2003	-0°26'54.775341"	0.99989842	17°48'50.161738"	N 91°32'2.757793" W

PERIMETRO = 48.780 m
ÁREA = 145.15 m²

SERVICIOS MUNICIPALES

RED DE AGUA POTABLE
RED DE DRENAJE
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
CALLE ENGRAVADAS
ALUMBRADO PÚBLICO
TRANSPORTE PÚBLICO

DESGLOSE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	145.15 M ²
SUP. CONSTRUCCIÓN P. B.	80.44 M ²
SUP. CONSTRUCCIÓN P. A.	0.00 M ²
SUP. CONSTRUCCIÓN TOTAL	80.44 M ²
SUPERFICIE LIBRE	64.71 M ²

CIMENTO DE CONCRETO ARMADO
CAJONES, CASTILLOS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO
MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 12X20X40 CMS.
APLANADO CE-CAL-AR EN MUROS Y CIELOS RASOS
PUERTAS Y VENTANAS: HERRERÍA Y ALUMINIO
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA OCULTA
PUERTAS INTERIORES DE MADERA
PISO DE MOSAICO Y CEMENTO EN PATIO
BAÑO Y COCINA CON ACABADOS
ANTIGÜEDO: 6 AÑOS
ESTADO DE CONSERVACIÓN: BUENO
N.º NIVELES-1
TIPO DE CONSTRUCCIÓN: M-1
AVANCE: 100%