



**H. Ayuntamiento constitucional del  
Municipio de Balancán, Tabasco.**

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2021 "AÑO DE LA INDEPENDENCIA"



Balancán, Tabasco, a 22 de Enero del 2021

Oficio Numero: **DOOTSM/0225/2021**

Asunto: **AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA**

[Redacted]

Balancán, Tabasco.  
**PRESENTE**

En atención a la notificación de aviso de terminación de obra, con una construcción de una casa - habitación con una superficie de 130.00 m2, ubicada en [Redacted]

[Redacted] Municipio de Balancán, Tabasco, después de realizar la inspección física por lo cual esta coordinación expide la presente: **Constancia de Terminación de Obra**, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el Art. 128 de la Ley de Hacienda Municipal. Artículo 10 FRAC. XIII y Artículo 59 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco y Artículos 78, y 86 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Balancán, Tabasco.

Lo que deberá manifestar ante la Coordinación de Catastro de este H. Ayuntamiento.

**NOTA:** La obra ejecutada dentro de un plazo de 30 días hábiles, a partir de la presente fecha.

[Redacted]

**ATENTAMENTE**



**ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ**

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo.

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.  
Tel. y Fax 01-934-4-01-38  
C.P. 86930



**H. Ayuntamiento constitucional del  
Municipio de Balancán, Tabasco.**  
2018 - 2021



**Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales**  
2021 "AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

Balancán, Tabasco, a 23 de Febrero del 2021  
Oficio Numero: **DOOTSM/0223/2021**  
Asunto: **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

[REDACTED]

Balancán, Tabasco.

**P R E S E N T E**

Por medio del presente se le otorga: **Permiso de construcción de una casa - habitación**, referente a la construcción de servicio tipo urbana con una superficie de 130.00 m<sup>2</sup>, ubicada en la Calle [REDACTED]

[REDACTED] Municipio de Balancán, Tabasco, ya que ha cumplido con lo dispuesto en el Art. 128 de la ley de Hacienda Municipal. Artículo 10 FRACC. XIII y Artículo 59 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco y Artículos 3, Fracc, IV, VI, VII, XII, XIII, XV, del reglamento de construcciones del Municipio de Balancán, Tabasco.

Una vez que se encuentre la obra terminada, deberá de notificar al Ayuntamiento, para su respectivo Procedimiento Legal.

**ATENTAMENTE**



**ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo.

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.  
Tel. y Fax 01-934-4-01-38  
C.P. 86930





16. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
**BALANCÁN**  
TIERRA DE OPORTUNIDADES

## H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2021 "AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

### VENTANILLA ÚNICA

#### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Balancán, Tabasco, a 23 de Febrero del 2021

FOLIO: 0025

#### I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

LOCALIDAD: BALANCÁN, TABASCO.

RFC:

FRACC: [REDACTED]

TELÉFONO:

#### II.-DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN: [REDACTED]

LOCALIDAD: BALANCÁN, TABASCO

NO: S/N

COL: [REDACTED]

TEL.

C.P: 86930

#### III.- SERVICIOS EXISTENTES SI

NO

AGUA POTABLE

DRENAJE PUBLICO

ALUMBRADO PUBLICO

BANQUETA

PAVIMENTO

TELÉFONO

OTROS: \_\_\_\_\_

#### IV.- SOLICITUD

NUEVA ☐ REVALIDACIÓN ☒

#### V.- DATOS DE LA ESCRITURA

NO. DE INSCRIPCIÓN: 51

NO. DE PREDIO: 5,371

NO. DE FOLIO: 61

NO. DE VOLUMEN: 19

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/ENERO/2012

#### VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL ☒

(X) UNIFAMILIAR

( ) BIFAMILIAR

( ) MULTIFAMILIAR

2.- CONDOMINIO

( ) HABITACIONAL

( ) COMERCIAL

( ) VERTICAL

( ) HORIZONTAL

3.- COMERCIAL ☐

4.- PUBLICO ☐

5.- LOTIFICACIÓN ☐

6.- FRACC. ☐

7.- INDUSTRIAL ☐

8.- BODEGA ☐

9.- TALLER ☐

10-DEPARTAMENTO ☐

#### VII.- REQUISITOS

##### SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA

COPIA DEL PLANO DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN

COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE

COPIA DE LA CREDENCIAL ELECTOR

ATENTAMENTE

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

SERVICIOS MUNICIPALES

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.

Tel. y Fax 01-934-4-01-38

C.P. 86930



c.c.p. Archivo.





