



**MUNICIPIO DE BALANCÁN**  
**LUGAR DE EXPEDICIÓN**  
**MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930**  
**RFC. MBA850101RU9**  
**MEXICO 86930**  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**



**FOLIO SAT** 3417872B-9677-4B9D-A292-4AE701DFFED6

**STATUS: ACTIVO**

**TIPO DE COMPROBANTE** INGRESO

**FECHA CERTIFICACION:** 2021-04-06T13:12:17  
**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3**

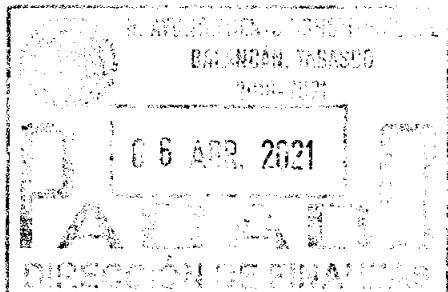
**NOMBRE:** ÓUPEØØØØØØØ

**RFC:** MBA850101RU9

**REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL EN GENERAL**

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	651	41491.4102.2021.008.007.0	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		492.88	492.88
1	No Aplica	901	41491.4102.2021.008.007.0	NUMEROS OFICIALES		492.88	492.88
1	No Aplica	572	41491.4102.2021.008.007.0	ALINEAMIENTOS		616.10	616.10

PAGO DE DERECHOS DE ALINEAMIENTO NUMERO OFICIAL Y FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO CALLE PORFIRIO DIAZ S/N VILLA EL TRIUNFO



TOTAL CON LETRAS: UN MIL SEISCIENTOS UN PESOS, 86/100 M.N.

**SUBTOTAL** 1,601.86

FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

**TOTAL A PAGAR** 1,601.86

**CADENA ORIGINAL** peBz818NHxS3NLi4ul8xD7h24CDuD1iwdieZdO9G2GSpqCS2fV5NFRR1kXjwOovBAgvtwTgye/Zl/69hctufyLiUknUWmLnqcGNvErifBJMz7G0dp2HAz6MJs+4m6q4n78Lcm1zWEovtTUV2YYb7YuxNo7NYZ3NJ3SfWdK5loBJLj0fIS9y1R3ZlZdwSGaufXfNl0pgM4mXwLReS1/Tg5HFzv258CRvHP4v5gOLcMjVL770mUA7MKJYSQKEoXcuPeSL1CZjgtgmfp7SaTRt+UMAVAbfRJmIGmTMISwDimmmOR1SFsRB5U61UIR6BX0wCdI7NNWqkt+laBa==

**CADENA SAT** ||1.1|3417872B-9677-4B9D-A292-4AE701DFFED6|2021-04-06T13:12:18|SED1102088J7xGU||0OJRI6NMuS0/qN2WnJqUCWAcc3m8KHdd7ylkJX7v165RmAjT/cPB/2HMXzjmixAEmA0+8U41RRV8DwfB+MiGRdSmr8HUM6aZpbYoXfqoY5yB/SRAiasmVpzulV29MFqd8zYu7PHqBaojAoGQsbzfphqTEp4RQTn9JzgYB6AmF1s8R8ikR4EWbJ2hQ2OQo3XkL5/FdFt2s31LxoNEhODe0AytdskUle1nw+HJQqmMsounR4SWKn5dSzczVxM4O23jvvTmmwPqt6qW6dKMg/8cleus5bSWuDB8RFgcnf4VReTRMqpeovFYiznw9DdShpBYmoihlQRjvm8g==||0000100000503938001||

**SELLO DIGITAL SAT** xGU||0OJRI6NMuS0/qN2WnJqUCWAcc3m8KHdd7ylkJX7v165RmAjT/cPB/2HMXzjmixAEmA0+8U41RRV8DwfB+MiGRdSmr8HUM6aZpbYoXfqoY5yB/SRAiasmVpzulV29MFqd8zYu7PHqBaojAoGQsbzfphqTEp4RQTn9JzgYB6AmF1s8R8ikR4EWbJ2hQ2OQo3XkL5/FdFt2s31LxoNEhODe0AytdskUle1nw+HJQqmMsounR4SWKn5dSzczVxM4O23jvvTmmwPqt6qW6dKMg/8cleus5bSWuDB8RFgcnf4VReTRMqpeovFYiznw9DdShpBYmoihlQRjvm8g==



DIRECCIÓN DE FINANZAS

**FECHA EMISION:** 06-abr-2021 13:12

**CONTRIB ID#** 1

**ID INTERNO#** 4201

**ORIGINAL**

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

**FOLIO CONTROL:** BB00050449



## H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
“AÑO DE LA INDEPENDENCIA 2021”



C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.  
DIRECTOR DE FINANZAS  
P R E S E N T E.

EL C.

CON DOMICILIO EN:

[REDACTED]

[REDACTED]

PAGARÁ LA CANTIDAD DE: \$ 1,601.86 (Son un mil seiscientos un pesos 86/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

Alineamiento: \$ 616.10  
Número Oficial: \$ 492.88  
Factibilidad de uso del suelo : \$ 492.88

A T E N T A M E N T E

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES



c.c.p. Archivo

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.  
Tel. y Fax 01-934-4-01-38  
C.P. 86930



## H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



2021 "AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

### VENTANILLA ÚNICA

#### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Balancán, Tabasco, a 05 de Abril del 2021

FOLIO: 0046

##### I.-DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: [REDACTED]

RFC:

DOMICILIO: [REDACTED]

COL: CENTRO

LOCALIDAD: [REDACTED]

TELÉFONO:

##### II.-DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: [REDACTED]

NO: S/N

UBICACIÓN: [REDACTED]

COL: CENTRO

LOCALIDAD: [REDACTED]

TEL. C.P: 86930

##### III.-SERVICIOS EXISTENTES

SI

NO

AGUA POTABLE

[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>
[REDACTED]	<input type="checkbox"/>

DRENAJE PUBLICO

ALUMBRADO PUBLICO

BANQUETA

PAVIMENTO

TELÉFONO

OTROS: \_\_\_\_\_

##### VI.-DESTINO DEL INMUEBLE

###### 1.- HABITACIONAL

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.- COMERCIAL     |
| <input type="checkbox"/> | 4.- PÚBLICO       |
| <input type="checkbox"/> | 5.- LOTIFICACIÓN  |
| <input type="checkbox"/> | 6.- FRACC.        |
| <input type="checkbox"/> | 7.- INDUSTRIAL    |
| <input type="checkbox"/> | 8.- BODEGA        |
| <input type="checkbox"/> | 9.- TALLER        |
| <input type="checkbox"/> | 10.- DEPARTAMENTO |

( ) UNIFAMILIAR

( ) BIFAMILIAR

( ) MULTIFAMILIAR

2.- CONDOMINIO

( ) HABITACIONAL

( ) COMERCIAL

( ) VERTICAL

( ) HORIZONTAL

##### VII.-REQUISITOS

###### SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA

COPIA DEL PLANO DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN

COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE

COPIA DE LA CREDENCIAL ELECTOR



ATENTAMENTE

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SERVICIOS MUNICIPALES

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.

Tel. y Fax 01-934-4-01-38

C.P. 86930



# H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2021 "AÑO DE LA INDEPENDENCIA"



## EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PRÉDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NÚMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TAB. NO DEBERÁ SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, VIGENCIA: 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

## LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: URBANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CASA - HABITACIÓN

RESTRICCIÓN: NINGUNA

No. DE CONTROL: 0046

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: 07



ING. GUILLERMO VASQUEZ GOMEZ  
FECHA: 15 DE ABRIL 2021



DIRECCIÓN DE OBRAS  
Calle Melchor Ocampo, S/N Col. Centro, Balancán de Dominguez, Tab.  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS  
DEPARTAMENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES

ING. GUILLERMO VASQUEZ GOMEZ  
FECHA: 15 DE ABRIL 2021  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SERVICIOS MUNICIPALES



## H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
“AÑO DE LA INDEPENDENCIA 2021”



### VENTANILLA ÚNICA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

FOLIO: 0044

Balancán, Tabasco, a 05 de Marzo del 2021

**SOLICITUD:**  **NUEVO INGRESO**  **RATIFICACIÓN**  **CONSIDERACIÓN**

#### DATOS DEL SOLICITANTE I.

**NOMBRE:** [REDACTED]

**RFC:**

**DOMICILIO:** [REDACTED]

**COL:** CENTRO

**LOCALIDAD:** [REDACTED]

**TEL:**

#### DATOS DEL PREDIO II

**PROPIETARIO:** [REDACTED]

**NO. OFICIAL:** S/N

**DOMICILIO:** [REDACTED]

**COL:** CENTRO

**LOCALIDAD:** [REDACTED]

**TEL** \_\_\_\_\_ **C.P:** 86930

#### DATOS DE LA ESCRITURA

**NO. DE INSCRIPCIÓN:** 134

#### CARACTERÍSTICAS

**NO. DE PREDIO:** 16,734

**SU P. DEL TERRENO:** 463.66 HAS

**NO. DE FOLIO:** 21

**SUP. A DESARROLLAR O'LIBRE:** 181.00 HAS

**NO. DE VOLUMEN:** 63

**SUP. CONSTRUIDA:** 282.66 HAS

**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 23/ ABRIL /2004

**N.º DE VIVIENDA:** S/N

#### USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.-HABITACIONAL CASA HABITACIÓN
- 2.-INDUSTRIAL
- 3.-CONDOMINIO VERTICAL
- 4.-FRACTIONAMIENTO
- 5.-COMERCIO

#### USO DEL SUELO AUTORIZADO

- INTERÉS SOCIAL
- INTERÉS MEDIO
- LOCAL COMERCIAL
- CAMPESTRE
- PRIVADO
- BODEGA

#### Descripción del proyecto

Factibilidad de uso del suelo de un predio urbano, de un Local Comercial.



## H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales  
“AÑO DE LA INDEPENDENCIA 2021”



### AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACIÓN AL USO AUTORIZADO DEBERÁ CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

### VALIDACION OFICIAL

EL AYUNTAMIENTO DE BALANCÁN, AUTORIZA EL USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, DE UN LOCAL COMERCIAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 84, FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.

BALANCÁN, TABASCO A 05 DE ABRIL DEL 2021

Atentamente

Ing. Pablo Sánchez Juárez  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES



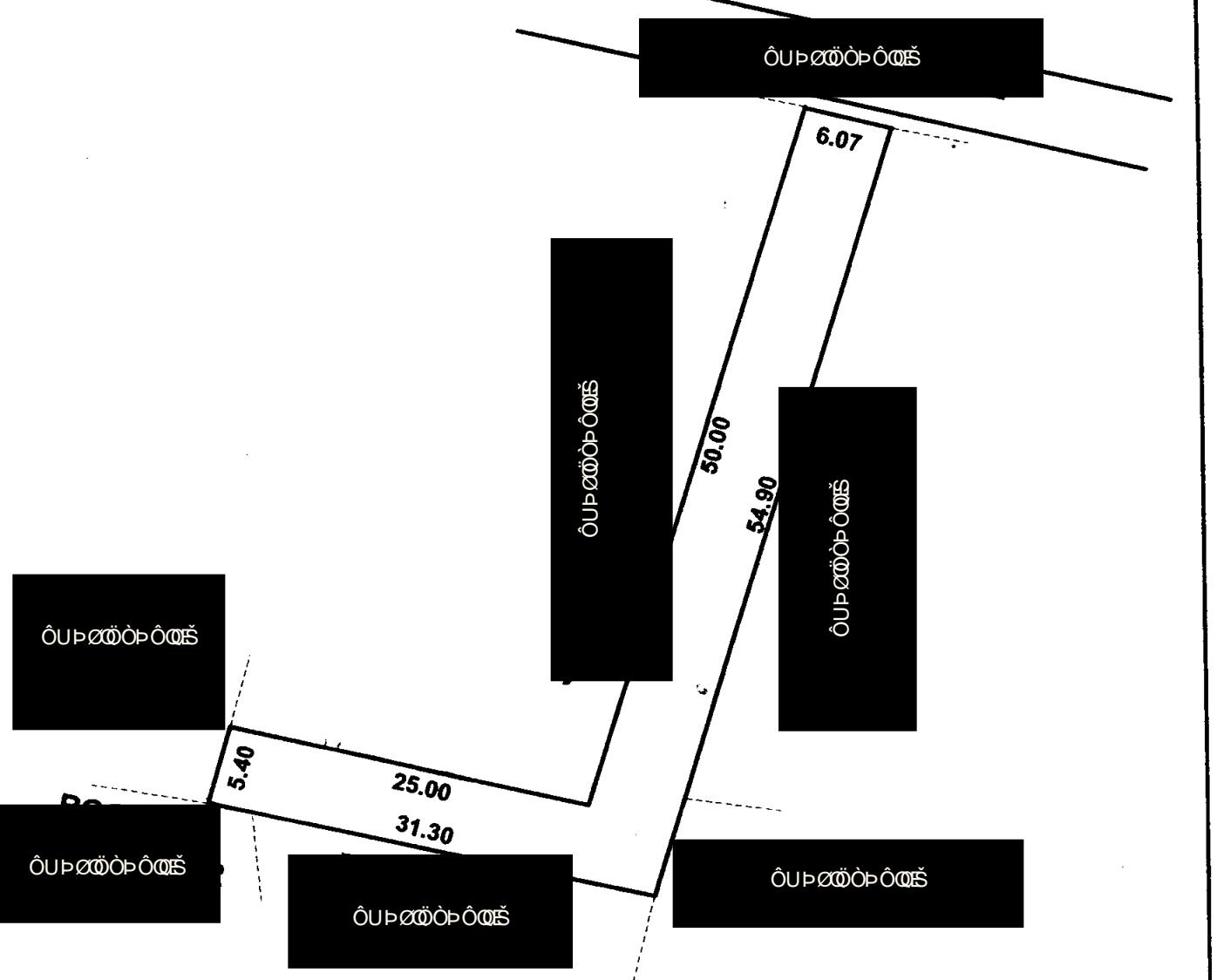
DIRECCIÓN DE OBRAS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.  
Tel. y Fax 01-934-4-01-38  
C.P. 86830

100% RECICLABLE - 60% RECICLADO - 100% RECICLADO | 20 /

# PLANO:



SERVICIOS MUNICIPALES	SUPERFICIE TOTAL: 463.66 M <sup>2</sup> CONSTRUIDA: 0.00 M <sup>2</sup> LIBRE: 463.66 M <sup>2</sup>	ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:
Agua Potable ✓	PROPIETARIO:	NINGUNA
Energía Eléctrica ✓	ÓUPEOPOÓOS	
Drenaje ✓	TERRENO: URBANO	
GUARNICION	UBICACIÓN: ÓUPEOPOÓOS	
PAVIMENTACION	COI. CENTRO	
BANQUETA	TEXTO:	
NORTE:	LOCALIZACIÓN:	ESCALAS: 1:100
	ÓUPEOPOÓOS	ACOTACIÓN: METROS
		DIBUJÓ: A.I.L.
		Vo.Bo. ING. ANTONIO IÑIGUEZ LOPEZ
		FECHA: AGOSTO 2003
		LUGAR: BALANCÁN, TAB.