



MUNICIPIO DE BALANCÁN
LUGAR DE EXPEDICION
MELCHOR OCAMPO S/N. S/N. COL. CENTRO C.P. 86930
RFC. MBA850101RU9
MEXICO 86930
DIRECCIÓN DE FINANZAS



FOLIO SAT 3417872B-9677-4B9D-A292-4AE701DFFED6

FECHA CERTIFICACION: 2021-04-06T13:12:17

STATUS: ACTIVO

TIPO DE COMPROBANTE INGRESO

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI VERSION 3.3

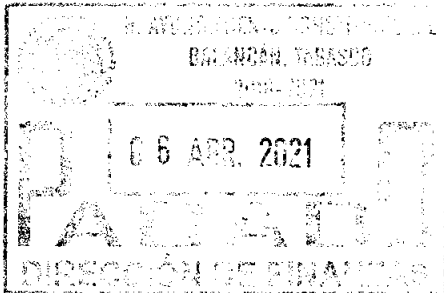
NOMBRE: OUP000P005

RFC: MBA850101RU9

REGIMEN FISCAL PERSONA MORAL CON FINES NO LUC ACTIVIDAD: ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL
EN GENERAL

CANTIDAD	UNIDAD	ID#	CUENTA	CONCEPTO	PERIODO	PRECIO	IMPORTE
1	No Aplica	651	41491.4102.2021.008.007.0	FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO		492.88	492.88
1	No Aplica	901	41491.4102.2021.008.007.0	NUMEROS OFICIALES		492.88	492.88
1	No Aplica	572	41491.4102.2021.008.007.0	ALINEAMIENTOS		616.10	616.10

PAGO DE DERECHOS DE ALINEAMIENTO NUMERO OFICIAL Y FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO CALLE PORFIRIO DIAZ S/N VILLA EL TRIUNFO



TOTAL CON LETRAS: UN MIL SEISCIENTOS UN PESOS, 86/100 M.N.

SUBTOTAL 1,601.86

FORMA DE PAGO 01- EFECTIVO

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

TOTAL A PAGAR 1,601.86

CADENA ORIGINAL peBz818NHxS3NLI4u8XD7h24CDuD1hwieZdO9G2GSpqCS2IV5NFR1kXOwOovBAGvWtqye/Zli69hctufyLjUknUWmLnqGnVrEriFBJMz7G0dp2HAz6MJs+

4m6q4n7bVom1zWEeovITUVY2Yb7YuxNo7NYZ3NJ3SINWdK5loBjLj0iS9yIR3ZiZwSGaufXINtpgM4fmXwLREs1/Tg5HFzw258CRvHP4v5gOLCmJVL770mUA7MKJYSQKEoXcuPaSL1CZjgmgf7SaTRI+UMAVAbIRJmGmTMTSwDlmmOR1SFsRB5UUo1UIR6X0wCdi7NNWgkt+iarBA==

CADENA SAT ||1.1|3417872B-9677-4B9D-A292-4AE701DFFED6|2021-04-06T13:12:17|SED1102088J7|xGUILI0JRI6NMuS0/qN2WnJqUCWAcc3m8KHdd7yIkJX7v165RmAJT/cPBI2HMxzjmixAEmA0+

8U41RRV8DwIFB+MiGRdSnR8HUM6aZpbYOxfqoY5yB/5RAiasmVpzuLV29MFDqd8zYu7PHqBaolAoGQsbzflphqTEp4RQTn9JzgYB6AmF1s8R8ikR4EWbJ2hQ2OQo3XkL5IFdF2s31LxoNEhODE0AytdsckUle1nw+HJQqmMsounR4SWKn5dSZczVxM4O23jvTmmwPqt6qW6dKMg/8cleus5bSWuDB8RFgcnf4VRReTRMqpeovFYiznw9DdSHpBYmoiHQRjvm8g==|00001000000503938001||

SELLO DIGITAL SAT xGUILI0JRI6NMuS0/qN2WnJqUCWAcc3m8KHdd7yIkJX7v165RmAJT/cPBI2HMxzjmixAEmA0+

8U41RRV8DwIFB+MiGRdSnR8HUM6aZpbYOxfqoY5yB/5RAiasmVpzuLV29MFDqd8zYu7PHqBaolAoGQsbzflphqTEp4RQTn9JzgYB6AmF1s8R8ikR4EWbJ2hQ2OQo3XkL5IFdF2s31LxoNEhODE0AytdsckUle1nw+HJQqmMsounR4SWKn5dSZczVxM4O23jvTmmwPqt6qW6dKMg/8cleus5bSWuDB8RFgcnf4VRReTRMqpeovFYiznw9DdSHpBYmoiHQRjvm8g==



DIRECCIÓN DE FINANZAS

FECHA EMISION: 06-abr-2021 13:12

CONTRIB ID# 1

ID INTERNO# 4201

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA, O BIEN LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION

ORIGINAL

FOLIO CONTROL: BB00050449

**H. Ayuntamiento constitucional del
Municipio de Balancán, Tabasco.**
2018 - 2021



Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
"AÑO DE LA INDEPENDENCIA 2021"

Balancán, Tabasco, a 05 de Abril del 2021
Asunto: Alineamiento y Numero Oficial

C. JOSE DOLORES ZACARIAS MIX.
DIRECTOR DE FINANZAS
PRESENTE.

EL C.

ÓUÞØØÞÓØÑ

CON DOMICILIO EN:

ÓUÞØØÞÓØÑ

PAGARÁ LA CANTIDAD DE: \$ 1,601.86 (Son un mil seiscientos un pesos 86/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE: PAGO DE DERECHOS.

Alineamiento: \$ 616.10

Número Oficial: \$ 492.88

Factibilidad de uso del suelo : \$ 492.88 .

ATENTAMENTE



ING. PABLO SANCHEZ JUAREZ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

c.c.p. Archivo

H. Ayuntamiento constitucional del Municipio de Balancán, Tabasco.

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2021 "AÑO DE LA INDEPENDENCIA"

VENTANILLA ÚNICA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Balancán, Tabasco, a 05 de Abril del 2021

FOLIO: 0046

I.- DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE: ÔÙÞØØÔÞÔØË

DOMICILIO: ÔÙÞØØÔÞÔØË

LOCALIDAD: ÔÙÞØØÔÞÔØË

RFC:

COL: CENTRO

TELÉFONO:

II.- DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: ÔÙÞØØÔÞÔØË

NO: S/N

UBICACIÓN: ÔÙÞØØÔÞÔØË

COL: CENTRO

LOCALIDAD: ÔÙÞØØÔÞÔØË

TEL.

C.P: 86930

III.- SERVICIOS EXISTENTES SI

NO

AGUA POTABLE

DRENAJE PUBLICO

ALUMBRADO PUBLICO

BANQUETA

PAVIMENTO

TELÉFONO

OTROS:

IV.- SOLICITUD

NUEVA



REVALIDACIÓN



V.- DATOS DE LA ESCRITURA

NO. DE INSCRIPCIÓN: 134

NO. DE PREDIO: 16,734

NO. DE FOLIO: 21

NO. DE VOLUMEN: 63

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/ABRIL/2004

VI.- DESTINO DEL INMUEBLE

1.- HABITACIONAL



3.- COMERCIAL



() UNIFAMILIAR

() BIFAMILIAR

() MULTIFAMILIAR

2.- CONDOMINIO

() HABITACIONAL

() COMERCIAL

() VERTICAL

() HORIZONTAL

4.- PUBLICO

5.- LOTIFICACIÓN

6.- FRACC.

7.- INDUSTRIAL

8.- BODEGA

9.- TALLER

10-DEPARTAMENTO

VII.- REQUISITOS

SOLICITUD EN FORMATO OFICIAL

COPIA DE LA ESCRITURA

COPIA DEL PLANO DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN

COPIA DEL PREDIAL AL CORRIENTE

COPIA DE LA CREDENCIAL ELECTOR

ATENTAMENTE

ING. PABLO SÁNCHEZ JUÁREZ

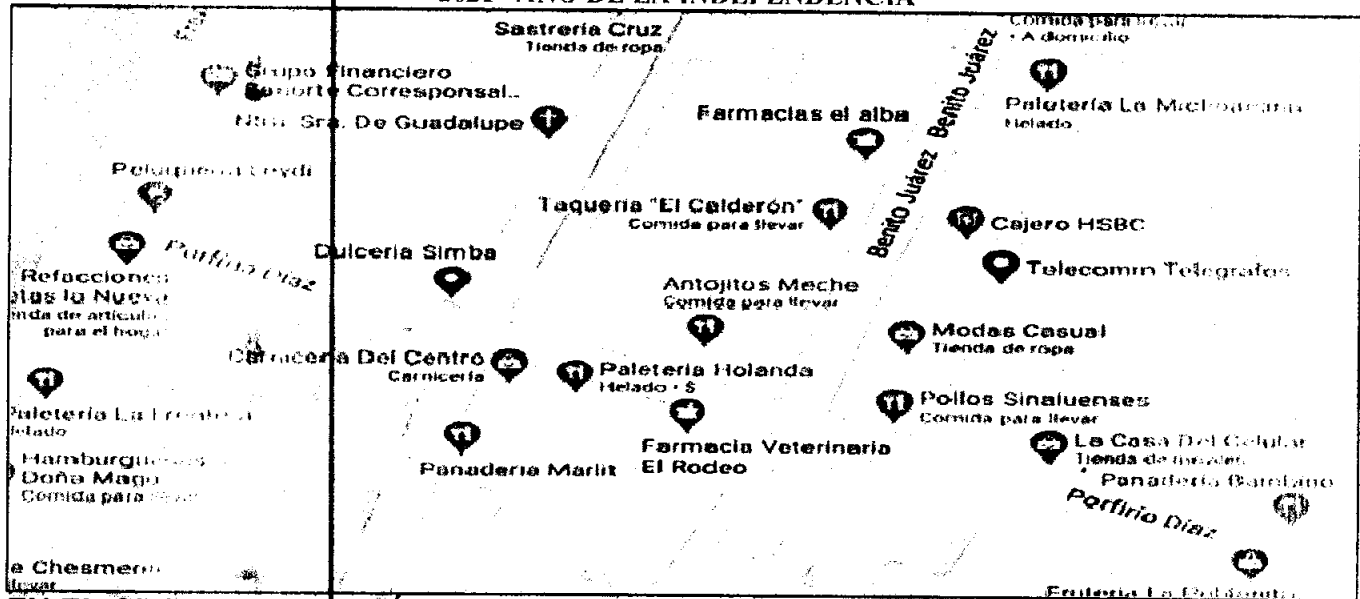
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SERVICIOS MUNICIPALES

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930

c.e.p. Archivo.





EN EL CROQUIS DEBERÁN INCLUIRSE LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS DEL PREDIO
- 2.- DISTANCIA DEL PREDIO A AMBAS ESQUINAS
- 3.- CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA
- 4.- LOCALIZACIÓN DE LA (S) ENTRADA (S) DEL PREDIO
- 5.- INDICAR SI EXISTEN SERVIDUMBRES CONTIGUAS
- 6.- SEÑALAR LOS NÚMEROS DE LAS CASAS CONTIGUAS
- 7.- SI EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LA CIUDAD, INDICAR EL KILOMETRO Y PUNTOS DE REFERENCIA.

ESTE DOCUMENTO DEBE CONSERVARLO EN SU PODER EL PROPIETARIO Y MANDAR A COLOCAR EL NÚMERO SEÑALADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 151, 152 Y 155 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE BALANCÁN, TAB. NO DEBERÁ SER CONSIDERADO COMO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, VIGENCIA: 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

LEVANTAMIENTO

ESTADO DEL PREDIO: URBANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CASA - HABITACION

RESTRICCIÓN: NINGUNA

No. DE CONTROL: 0046

No. OFICIAL QUE SE LE ASIGNA AL PREDIO: 07

INSPECCIONO

REVISO

AUTORIZO

ING. GUILLERMO HIDALGO GONZALEZ
 FECHA: 05 DE ABRIL 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES

ING. GUILLERMO HIDALGO GONZALEZ
 FECHA: 05 DE ABRIL 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES

ING. PABLO SANCHEZ JUAREZ
 FECHA: 05 DE ABRIL 2021
 DIRECCIÓN DE OBRAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SERVICIOS MUNICIPALES

Calle Melchor Ocampo, S/N, Col. Centro, Balancán de Dominguez

VENTANILLA ÚNICA
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO

FOLIO: 0044

Balancán, Tabasco, a 05 de Marzo del 2021

SOLICITUD: **NUEVO INGRESO** ☒ **RATIFICACIÓN** ☐ **CONSIDERACIÓN** ☐

DATOS DEL SOLICITANTE I.

NOMBRE: **ÓUPØØØØØØØØØØ**

RFC:

DOMICILIO: **ÓUPØØØØØØØØØØ**

COL: CENTRO

LOCALIDAD: **ÓUPØØØØØØØØØØ**

TEL:

DATOS DEL PREDIO II.

PROPIETARIO: **ÓUPØØØØØØØØØØ**

NO. OFICIAL: S/N

DOMICILIO: **ÓUPØØØØØØØØØØ**

COL: CENTRO

LOCALIDAD: **ÓUPØØØØØØØØØØ**

TEL: C.P: 86930

DATOS DE LA ESCRITURA

NO. DE INSCRIPCIÓN: 134
NO. DE PREDIO: 16,734
NO. DE FOLIO: 21
NO. DE VOLUMEN: 63
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/ ABRIL /2004

CARACTERÍSTICAS

SU P. DEL TERRENO: 463.66 HAS
SUP. A DESARROLLAR O LIBRE: 181.00 HAS
SUP. CONSTRUIDA: 282.66 HAS
N.º DE VIVIENDA: S/N

USO DEL SUELO SOLICITADO

- 1.- HABITACIONAL CASA HABITACIÓN
- 2.- INDUSTRIAL
- 3.- CONDOMINIO VERTICAL
- 4.- FRACCIONAMIENTO
- 5.- COMERCIO

USO DEL SUELO AUTORIZADO

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------|
| <input type="radio"/> | INTERÉS SOCIAL | <input checked="" type="radio"/> | BODEGA |
| <input type="radio"/> | INTERÉS MEDIO | <input type="radio"/> | |
| <input type="radio"/> | LOCAL COMERCIAL | <input type="radio"/> | |
| <input type="radio"/> | CAMPESTRE | <input type="radio"/> | |
| <input checked="" type="radio"/> | PRIVADO | <input type="radio"/> | |

Descripción del proyecto

Factibilidad de uso del suelo de un predio urbano, de un Local Comercial.

**H. Ayuntamiento constitucional del
Municipio de Balancán, Tabasco.**

2018 - 2021

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

"AÑO DE LA INDEPENDENCIA 2021"



AUTORIZACION

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 12 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO Y AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO ESTA CONSTANCIA AUTORIZA AL USUARIO EL USO DE SUELO LA MODIFICACIÓN AL USO AUTORIZADO DEBERÁ CUMPLIR CON EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

VALIDACION OFICIAL

EL AYUNTAMIENTO DE BALANCÁN, AUTORIZA EL USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO, DE UN LOCAL COMERCIAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 84, FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO.

BALANCÁN, TABASCO A 05 DE ABRIL DEL 2021

Atentamente

Ing. Pablo Sánchez Juárez
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

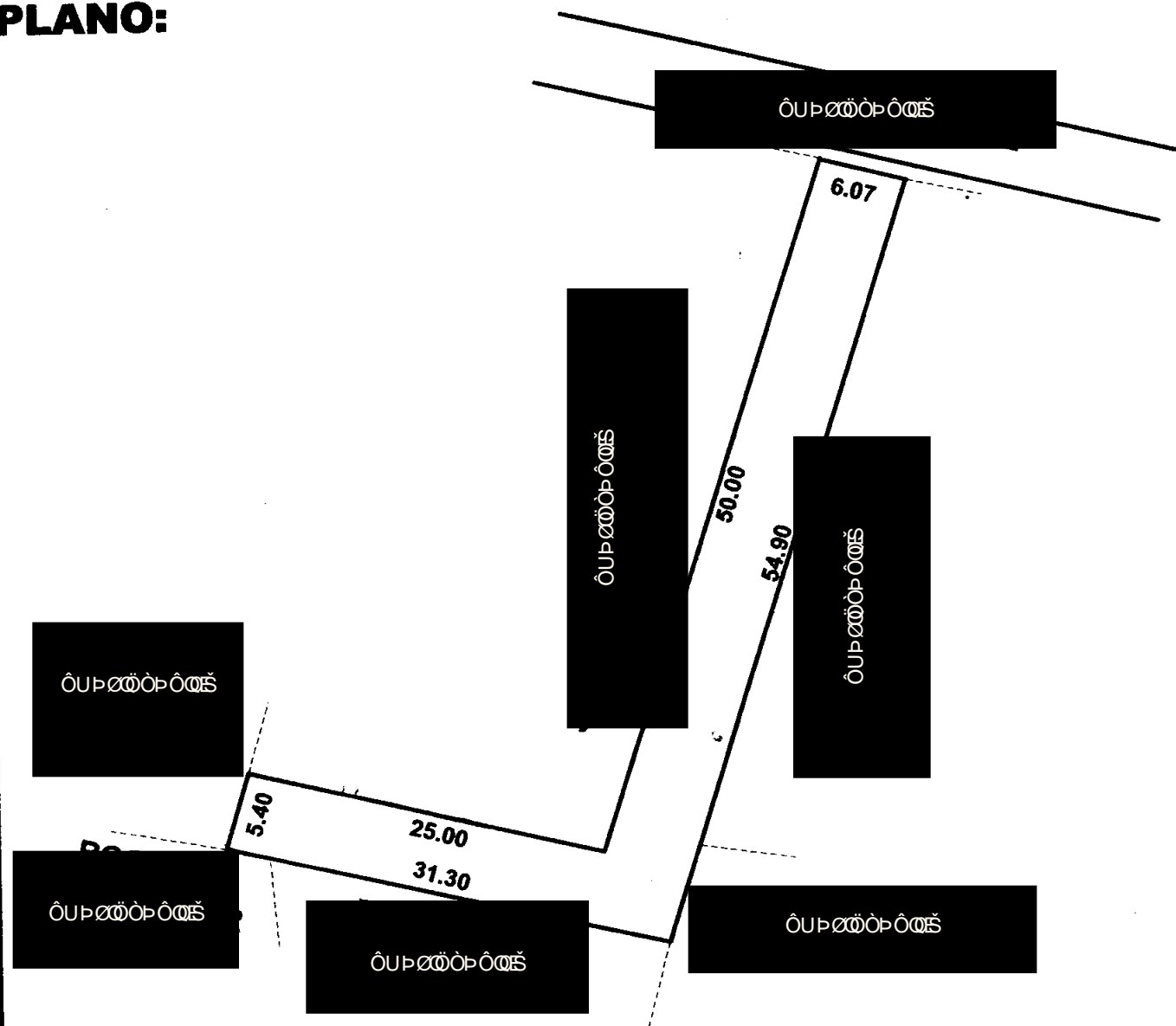



c.c.p. Archivo

Calle Melchor Ocampo, S/N. Col. Centro, Balancán de Domínguez, Tab.
Tel. y Fax 01-934-4-01-38
C.P. 86930

uπ z ÷ ● @ T A 7 ÷ © A = 6 © f || ● □ ÷ + U □ 5 f | 20 /

PLANO:



SERVICIOS MUNICIPALES	SUPERFICIE TOTAL: 463.66 M2 CONSTRUIDA 0.00 M2 LIBRE: 463.66 M2	ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:
Agua Potable ✓	PROPIETARIO: ÓUÞØØÞÓÐÆ	NINGUNA
Energía Eléctrica ✓	TERRENO: URBANO	
Drenaje ✓	UBICACIÓN: ÓUÞØØÞÓÐÆ	
GUARNICION	COI. CENTRO	
PAVIMENTACION	TEXTO:	
BANQUETA		
NORTE:	LOCALIZACIÓN:	ESCALA: 1:100
	ÓUÞØØÞÓÐÆ	ACOTACIÓN: METROS
		DIBUJÓ: A.I.L.
		Vo.Bo. ING. ANTONIO IÑIGUEZ LOPEZ
		FECHA: AGOSTO 2003
		LUGAR: BALANCÁN, TAB.